



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01188               |
| <b>Lokacija :</b>             | Kaštelir-Labinci    |
| <b>Površina objekta :</b>     | 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 1388 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 1500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10000 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>            | 8                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 5                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 5                   |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                   |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                  |
| <b>Ostava :</b>               | Da                  |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                  |
| <b>Grijanje fan coil :</b>    | Da                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno       |

**Cijena :** 1.650.000 €

Lijepa moderna vila s bazenom i prekrasnim pogledom na more,

Prodaje se ova lijepa luksuzna vila sa pet spavaćih soba, prostranom okućnicom, bazenom i prekrasnim pogledom na more.

Vila je izgrađena na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se ulazni dio, open space kuhinja sa otokom, blagovaona i dnevni boravak, spremište s vešerajem, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba i gostinjski toalet. U cijelom donjem dijelu proteže se staklena klizna stijena iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i grijani bazen.

Na drugoj etaži nalazi se spavaći dio, odnosno 4 spavaće sobe jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom s izlazom na balkon, 2 spavaće sobe s kupaonicama i izlazima na natkrivenu terasu, master spavaće sobe s kupaonicom i garderobom (en suit) te izlazom na natkriven terasu. Iz druge etaže prostiru se vanjske stepenice koje vode na krov gdje će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom.

Grijanje i hlađenje u vili bit će osigurano preko dizalica topline, biti će postavljena aluminijska stolarija.

U dvorištu se nalazi prostrana ljetna kuhinja, te sauna sa popratnim prostorijama i bazen veličine 50m<sup>2</sup> na lijepo uređenoj okućnici.

Ova je vila puna prirodnog svjetla, dizajnirana u skladu s najnovijim i najkvalitetnijim standardom življenja. U samoj gradnji i u opremanju korišteni su isključivo najkvalitetniji materijali i namještaj. Ovaj lijepi projekt objedinjuje moderno i tradicionalno. Komfor i luksuz na raspolaganju budućim vlasnicima.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Vila je smještena na svega 10 minuta od Poreča i od mora. U blizini vile nalaze se trgovina, apoteka, restorani i sl. sadržaji. Udaljenost od istarskog ipsilona je 4km, udaljenost od zračne luke u Puli ili Trstu na svega 60 tak kilometara.