PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01188
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1388 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.650.000 €

Lijepa moderna vila s bazenom i prekrasnim pogledom na more,

Prodaje se ova lijepa luksuzna vila sa pet spavaćih soba, prostranom okućnicom, bazenom i prekrasnim pogledom na more.
Vila je izgrađena na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se ulazni dio, open space kuhinja sa otokom, blagovaona i dnevni boravak, spremište s vešerajem, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba i gostinjski toalet. U cijelom donjem dijelu proteže se staklena klizna stijena iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i grijani bazen.

Na drugoj etaži nalazi se spavaći dio, odnosno 4 spavaće sobe jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom s izlazom na balkon, 2 spavaće sobe s kupaonicama i izlazima na natkrivenu terasu , master spavaće sobe s kupaonicom i garderobom (en suit) te izlazom na natkriven terasu. Iz druge etaže prostiru se vanjske stepenice koje vode na krov gdje će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom.

Grijanje i hlađenje u vili bit će osigurano preko dizalica topline, biti će postavljena aluminijska stolarija.
U dvorištu se nalazi prostrana ljetna kuhinja, te sauna sa popratnim prostorijama i bazen veličine 50m2 na lijepo uređenoj okućnici.
Ova je vila puna prirodnog svjetla, dizajnirana u skladu s najnovijim i najkvalitetnijim standardom življenja. U samoj gradnji i u opremanju korišteni su isključivo najkvalitetniji materijali i namještaj. Ovaj lijepi projekt objedinjuje moderno i tradicionalno. Komfor i luksuz na raspolaganju budućim vlasnicima.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Vila je smještena na svega 10 minuta od Poreča i od mora. U blizini vile nalaze se trgovina, apoteka, restorani i sl. sadržaji. Udaljenost od istarskog ipsilona je 4km, udaljenost od zračne luke u Puli ili Trstu na svega 60 tak kilometara.