

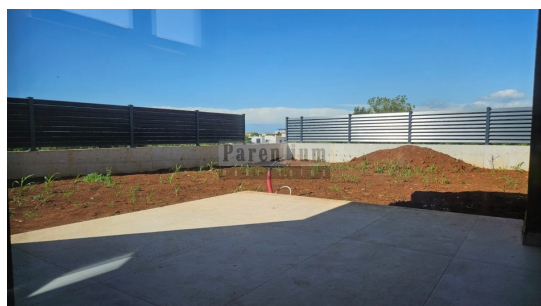
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: info@parentium-nekretnine.com**

**web: www.parentium-nekretnine.com**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	01190
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1400 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 375.000 €

Poreč, nedaleko od centra grada i od mora,

Na atraktivnoj lokaciji prodaje se stan površine 89 m<sup>2</sup>. u prizemlju, sa vrtom površine 160m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedne kupaonice, ostave i Wc-a, te dnevnog dijela, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i na prostrano dvorište, gdje ima dovoljno prostora za manji bazen ili jacuzzi. Grijanje stana je provedeno podno grijanje na struju, a u svakoj prostoriji će biti instaliran i klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Iz stana se pruža pogled na more.

Nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji, svega 3km od centra grada Poreča, i 1400 m od prvih plaža.

Stan je interesantan za svakodnevni život, ili kao stan za iznajmljivanje u turizmu.