



Šifra :	01191
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 440.000 €

Sveti Lovreč,

Prodaje se ova lijepa obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom i bazenom.

Kuća se nalazi na parceli od 536 m², gdje će biti smješten i bazen veličine 7.0m x 3,5 m ukupno 24,5m².

Kuća se proteže na dvije etaže, u prizemlju se nalazi veliki prostor od 77,54m² gdje su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaona, te toalet i ostava.

Na prvom katu na površini 58m², nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastito kupatilo, garderobu i terasu, dok ostale dvije spavaće sobe imaju zajedničko kupatilo.

Pod u prizemlju i u kupaoni, biti će postavljen keramičkim pločicama, dok će u spavaćim sobama i u hodniku na katu biti postavljen parket.

Grijanje je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline. U spavaćim sobama i dnevnom boravku biti će postavljeni klima uređaji. Stolarija na kući bit će aluminijska, dok je unutarnja stolarija od drva.

Kuća se nalazi nedaleko od Svetog Lovreča, tako da se u blizini nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Kuća je interesantna kao investicija, ali kao nekretnina za obiteljski život. Predviđeni završetak radova do 12/2024.g.