

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	01192
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m ²
Površina zemljišta :	1009 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3700 m
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	1990
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 520.000 €

Nova cijena : 490.000 €

Obiteljska kuća nalazi se u naselju nedaleko od Poreča (5 km) i od mora (3,7 km), na parceli od 1009 m². Građena je 1990. godine. Sastoji se od velikog stana u prizemlju, te manjeg stana na katu. U prizemlju se nalazi velika naktrivena terasa, prostran dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, hodnik iz kojeg se ide u gostinjski wc, spremište, kupaonu i dvije spavaće sobe. Iz hodnika se može ići i u gornji stan, iako postoji i zaseban ulaz. Na katu se nalazi jedna garsonjera sa kupaonom, iz dnevnog boravka i kuhinje se pruža pogled na more, te ima balkon. U podrumu ispod terase nalazi se mala konoba za druženje. U vrtu postoji još garaža, parking ispred garaže i iza kuće mala ljetna kuhinja sa roštiljem. Vlasnici su kuću gradili za sebe, žive u Njemačkoj. Kuća nema bazen ali ima potencijala ispred kuće za to. Lokacija je vrlo mirna budući da se nalazi u slijepoj ulici, idealna je za obitelj i ima potencijala kao kuća za odmor. Grijanje je električno podno, na katu postoje klime. Stolarija je drvena. Plaćen je i priključak na kanalizaciju.