



Šifra :	01193
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 315.000 €

Poreč, Tar

Prodaje se stan u Taru. Lijepi novi stan na dvije etaže, ukupne površine 85 m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe na prvom katu i terase sa koje se ulazi u stan. U potkrovlju se nalazi još jedna kupaona, jedna velika spavaća soba i mala galerija.

Stan je potpuno novi, sa novim vodovodnim i električnim instalacijama, popločen vrhunskom talijanskom keramikom, dok je u spavaćim sobama, potkrovlju i na stepenicama, postavljen troslojni hrastov parket premium kvalitete pogodan za podno grijanje. Podno grijanje je sprovedeno u svim prostorijama.

Kuhinja je opremljena vrhunskim uređajima, napom, pećnicom, frižiderom, sudoperom i perilicom za suđe. Materijal korišten za izradu kuhinje je drvo hrasta, a sama kuhinja je ugradbenog tipa i izrađena je po mjeri. Kupaone su također opremljene kvalitetnim sanitarijama. Sve prostorije su klimatizirane, i svim je sobama sproveden TV priključak. Stolarija je troslojna PVC belgijske marke Deceunnick.

U dnevnom boravku izrađeni su po mjeri veliki lijepi komforni ormari. Stan nikada nije bio korišten, te se prodaje potpuno nov. Vanjska fasada je hidroizolirana i termoizolirana.

Ovo je jedna posebna nekretnina zbog nekih autohtonih elemenata koji su prisutni u stanu. Inače, radi se o staroj kamenoj kući koja je u potpunosti rekonstruirana.

Stan raspoložbe parkirnim mjestom. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Udaljenost od mora svega 3 km.