



Šifra :	01199
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Godina izgradnje :	1980
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 600.000 €

Poreč,

Na veoma interesantnoj lokaciji u Poreču, prodaje se ova obiteljska kuća sa dvije stambene jedinice.

Stambene površine 240m² i zemljište od 700m².

U prizemlju nalazimo garažu, vanjsko parkirno mjesto, te apartman sa natkrivenim vlastitim ulazom: kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe te kupatilo i terasa.

Vanjskim se stubištem dolazi do gornjega apartmana kojeg čine 2 spavaće sobe, dva kupatila te veliki dnevni boravak i kuhinja sa terasom. Sa kata se proteže pogled na more. Tavan je također dodatan prostor koji se može na više načina iskoristiti.

Kuća posjeduje valjanu građevinsku dozvolu, sa plaćenim komunalijama i gotovim projektom za villu sa bazenom !

Ova je nekretnina prava rijetkost i isplativa investicija! Samo 300m od mora i lijepih plaža.