



<b>Šifra :</b>	01207
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 415.000 €

Poreč, bliža okolica centra

Prodaje se moderna nova dvojna kuća koja se nalazi na cca. 4,5 km od grada Poreča i od mora. Kuća je smještena na rubnom dijelu naselja sa otvorenim pogledom na prirodu i more.

Kuća od svojih 96m<sup>2</sup>, na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava i toalet, te natkrivena terasa. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, i još jedna kupaona za ostale dvije spavaće sobe. U kući je provedena prva faza podnog grijanja, i postavljena prva faza za klima uređaje. Okolo kuće biti će uređen travnjak, zidom ograđeno, u dvorištu ima prostora za 2 parking mjesta.

Interesantna nekretnina za rješavanje stambenog pitanja, ili kao investicija za iznajmljivanje tokom ljeta.