



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Šifra :                | 01207              |
| Lokacija :             | Poreč              |
| Površina objekta :     | 96 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :   | 200 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra : | 0 m                |
| Udaljenost od mora :   | 0 m                |
| Broj katova :          | 2                  |
| Broj soba :            | 4                  |
| Broj spavaćih soba :   | 3                  |
| Broj kupaonica :       | 2                  |
| Broj wca :             | 1                  |
| Pogled na more :       | Da                 |
| Parkiralište :         | Da                 |
| Ostava :               | Da                 |
| Grijanje podno :       | Da                 |
| Godina izgradnje :     | 2024               |
| Energ. učinkovitost :  | A                  |

Cijena : 415.000 €

Poreč, bliža okolica centra

Prodaje se moderna nova dvojna kuća koja se nalazi na cca. 4,5 km od grada Poreča i od mora. Kuća je smještena na rubnom dijelu naselja sa otvorenim pogledom na prirodu i more.

Kuća od svojih 96m<sup>2</sup>, na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava i toalet, te natkrivena terasa. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, i još jedna kupaona za ostale dvije spavaće sobe. U kući je provedena prva faza podnog grijanja, i postavljena prva faza za klima uređaje. Okolo kuće biti će uređen travnjak, zidom ograđeno, u dvorištu ima prostora za 2 parking mjesta.

Interesantna nekretnina za rješavanje stambenog pitanja, ili kao investicija za iznajmljivanje tokom ljeta.