



<b>Šifra :</b>	01208
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 650.000 €

#### ISTRA, POREČ

U malom mjestu u okolici Poreča prodaje se ova lijepa, moderna kuća sa bazenom. Kuća je smještena na rubu naselja, u mirnoj ulici.

Kuća se prostire na dvije etaže, u prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak, sa kuhinjom i blagavaonom, toalet, ostava, i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.

Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba sa kupatilom, dok druga spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more.

Kuća veličine 139m<sup>2</sup> stambene površine, smještena je na parceli od 521m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena prvom fazom podnog grijanja, i klima uređajima u spavaćim sobama i dnevnom boravku. S vanjske strane kuće nalazi se kotlovnica.

U ograđenom dvorištu ima prostora za 2 - 3 automobila. Okoliš je lijepo hortikulturno uređen, sa navodnjavanjem. Tu se nalazi i bazen veličine cca.30m<sup>2</sup>.

Kuća se prodaje u potpunosti namještena.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Interesantna nekretnina za život ili kao investicija za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci.