PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01208
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	139 m2
Površina zemljišta :	521 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	650.000 €

ISTRA, POREČ
U malom mjestu u okolici Poreča prodaje se ova lijepa, moderna kuća sa bazenom. Kuća je smještena na rubu naselja, u mirnoj ulici.
Kuća se prostire na dvije etaže, u prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak, sa kuhinjom i blagavaonom, toalet, ostava, i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.
Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba sa kupatilom, dok druga spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more.
Kuća veličine 139m2 stambene površine, smještena je na parceli od 521m2.
Kuća je opremljena prvom fazom podnog grijanja, i klima uređajima u spavaćim sobama i dnevnom boravku. S vanjske strane kuće nalazi se kotlovnica.
U ograđenom dvorištu ima prostora za 2 – 3 automobila. Okoliš je lijepo hortikulturno uređen, sa navodnjavanjem. Tu se nalazi i bazen veličine cca.30m2.
Kuća se prodaje u potpunosti namještena.
U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Interesantna nekretnina za život ili kao investicija za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci.