



<b>Šifra :</b>	01209
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3059 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m

**Cijena :** 222.000 €

Motovun, Zamask

U blizini tipičnog istarskog sela na brdašcu na prodaji je zemljište s otvorenim pogledom prema Motovunu, ukupne površine 3059 m<sup>2</sup>. Od kojih je oko 1300 m<sup>2</sup> građevinsko.

Ostatak terena je vrlo plodno zemljište, koje se do nedavno koristilo kao vinograd.

Zemljište je smješteno neposredno uz glavnu asfaltiranu cestu, na rubu građevinske zone sa kojeg se otvara široki pogled na Motovun, Kaldir i okolni krajolik. Lokacija je izuzetno mirna, okruženje idilično sa pogledom koji oduzima dah! Zbog konstitucije tla i lokacije neće se graditi u blizini.

Teren je izduženog oblika, gotovo ravno, dok je u blizini samo jedna kuća s druge strane ceste.

Struja i voda prolaze kroz parcelu te su priključci za struju i vodu neposredno do.

Cijena zemljišta iznosi 222.000 €.

Moguća dodatna kupnja poljoprivrednog zemljišta udaljeno nekoliko stotina metara od navedenog terena.