



Šifra :	01212
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 350.000 €

Istra, Poreč, okolica

Desetak kilometara od obale i Poreča u jednom autohtonom istarskom mjestu smjestila se ova vila mediteranskog dizajna u izgradnji.

Ova predivna vila dvojnica ukupne je površine 108 m². Ulaskom u kuću dominiraju visoki stropovi, blagovaonica, kuhinja i dnevni boravak su povezani u cjelinu iz koje se izlazi na terasu. U prizemlju se još nalazi kupaoonica i dvije spavaće sobe. Na kat se dolazi kružnim stepeništem od hrastovine gdje se nalazi velika master spavaća soba s kupaoonicom i walk in garderobom. U dvorištu kuće je bazen sa sunčalištem. Kroz cijeli objekt je ugrađeno podno grijanje visoke energetske učinkovitosti i keramički pod. Hlađenje je regulirano klima uređajima s dvije unutarnje jedinice. Proveden je sustav solarnih panela jačine 6,5kW i prva faza za videonadzor.

Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke što podrazumijeva kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 12 mjesec 2024 godine.