



Šifra :	01213
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	136 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	250 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 390.000 €

Istra, Poreč, okolica

Desetak kilometara od obale i Poreča u jednom autohtonom istarskom mjestu smjestila se ova vila mediteranskog dizajna u izgradnji.

Ova predivna vila dvojnica ukupne je površine 136 m<sup>2</sup>. Ulaskom u kuću dominiraju visoki stropovi, blagovaonica i kuhinja su povezane u cjelinu iz koje se izlazi na terasu. Dnevni boravak je prostran i gleda na bazen u dvorištu. U prizemlju se još nalazi spavaća s kupaonicom i mali wc. Na kat se dolazi kružnim stepeništem od hrastovine gdje se nalazi velika master spavaća soba s kupaonicom i walk in garderobom. Iz spavaće sobe na katu se i ulazi na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. U dvorištu kuće je bazen sa sunčalištem. Kroz cijeli objekt je ugrađeno podno grijanje visoke energetske učinkovitosti i keramički pod. Hlađenje je regulirano klima uređajima s dvije unutarnje jedinice. Provedena je 1 faza instalacija za solarne panele i videonadzor.

Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke što podrazumijeva kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 12 mjesec 2024 godine.

Kuća je okružena prirodom, ali unutar urbanog mjesta sa svim potrebnim sadržajima. Biciklističke i pješačke staze, adrenalinski park, kafić, dućan, eno gastro ponuda sve u neposrednoj blizini čine mikrolokaciju vrlo atraktivnom i pogodnom za cjelogodišnji boravak ili turistički najam. Plaže su udaljene 15tak minuta vožnje autom.