



Šifra :	01216
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 207.000 €

Istra, Poreč, okolica

Stan, okolica Poreča u modernoj stambenoj zgradi s liftom na drugom katu.

U mjestu udaljenom 6 km od Poreča i nekoliko kilometara od lijepih plaža, prodaje se ovaj lijep stan na prvom katu.

Prostor od 63 m je odlično iskorišten s naglaskom na funkcionalnost svih prostorija. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice, blagovaonice i dnevnog boravka povezanog u cjelinu. Najljepši dio stana za boravak i druženje u ljetnim mjesecima je terasa s lijepim pogledom. Uz ulaz se nalazi ostava u koju su provedene sve instalacije i bojler što ostavlja više prostora i mogućnosti opremanja samog stana. Po cijelom stanu je postavljeno visoko energetski učinkovito podno grijanje, a za hlađenje se postavlja klima. Ugrađena je PVC stolarija s komarnicima i električnim podizačima roleta.

Stanu također propadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade koja su u vlasništvu. Završetak gradnje se predviđa za kraj 2024.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, a cijena istaknuta na oglasu uključuje PDV.