



Šifra :	01217
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 164.400 €

Nova cijena : 152.750 €

Poreč, okolica, lijep jednosoban stan u prizemlju sa vrtom

U blizini grada Poreča nedaleko od plaža i svih potrebnih sadržaja gradi se zgrada s 13 stanova.

Ovaj mali i funkcionalan stan se nalazi u prizemlju sa ukupno 46,99 m² i 55 m² okućnice. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, jedne spavaće sobe i kupaoone te jedne ostave. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta.

Grijanje stana biti će energetske učinkovito podno grijanje te klima uređaj. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu i dvorište. Dvorište je velika prednost ovog stana, je pruža vlasnicima da stvore svoju zelenu oazu mira. Moderna, ali lijepo integrirana arhitektura u okoliš.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam ili trajni boravak.