



Šifra :	01223
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	272 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Tinjan, okolica, dvojna kuća u mirnom mjestu

U mirnom istarskom mjestu planirana je izgradnja ove jednostavne i funkcionalne dvojne kuće. Bruto površina je 115 m², a protezati će se na dvije etaže.

U prizemlju kuće se nalazi prostran dnevni boravak, blagovaona i kuhinja open space koncepta te zasebna kupaona. Unutarnjim stubište povezuje prvi kat gdje će se nalaziti dvije veće spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom. Na terasu se izlazi direktno iz spavaćih soba odakle se pruža lijep pogled na prirodu.

Grijanje kuće biti će planirano putem klima uređaja, podno grijanje je moguće provesti u fazi gradnje uz nadoplatu.

Dvorište i parking će biti ograđeni, a okućnica uređena.

U okolici su sadržaji potrebni za obiteljski život, trgovina, pošta, škola, vrtić, apoteka i ugostiteljski objekti. Planirani završetak granje bio bi proljeće 2026.

Zbog svoje lokacije i odlične cijene ova je kuća idealna prilika za cjelogodišnji život ili bijeg od urbanog stresa tijekom proljeća i ljeta.