



Šifra :	01224
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	29.90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	1990
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 115.000 €

Nova cijena : 107.000 €

Poreč, okolica, šarmantan studio apartman

U jednom od satelit naselja grada Poreča u stambenoj zgradi od ukupno 5 stanova prodaje se studio apartman ukupne površine 29.90 m², a pripada mu i jedno parkirno mjesto. Iako male kvadrature prostor je maksimalno iskorišten. Ispred ulaza nalazi se i mala terasa idealna za druženje u ljetnim mjesecima.

Studio je renoviran i namješten početkom 2024 godine.

More i plaže se nalaze na 4 km od mjesta. Svi sadržaj za život nalaze se u gradu Poreču koji je udaljen par minuta autom. Grijanje i hlađenje stana je planirano putem klima uređaja.

Ljetna kuhinja i roštilj dostupni su svim stanarima kao dio zajedničkih prostorija u sklopu zgrade.

Zbog svoje lokacije, malih troškova održavanja ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam.