



Šifra :	01225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m ²
Površina zemljišta :	85 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 179.000 €

Poreč, okolica, dvoetažni stan s lijepim vrtom!

U predgrađu grada Poreča na samo 3 km udaljenosti od centra prodaje se dvoetažni stan s lijepim vrtom i parkirnim mjestom.

Ukupna veličina stana iznosi 52 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaone, natkrivene terase u prizemlju, a na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedan wc. Dvorište je lijepo ograđeno i uređeno te ima ukupno 65 m².

Grijanje i hlađenje stana se koristi dva nova klima uređaja, svaki na jednoj etaži što je i više nego dovoljno za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okruženje zgrade je lijepo, mirno i uređeno, a blizini je i park za djecu. Prve plaže se nalaze na samo 2 km udaljenosti.

Zbog svoje lokacije, blizine gradu i plažama, a opet izvan urbane vreve ovaj je stan idealna investicija za turistički najam ili cjelogodišnji boravak.