



<b>Šifra :</b>	01225
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 179.000 €

Poreč, okolica, dvoetažni stan s lijepim vrtom!

U predgrađu grada Poreča na samo 3 km udaljenosti od centra prodaje se dvoetažni stan s lijepim vrtom i parkirnim mjestom.

Ukupna veličina stana iznosi 52 m<sup>2</sup> te se sastoj od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaone, natkrivene terase u prizemlju, a na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedan wc. Dvorište je lijepo ograđeno i uređeno te ima ukupno 65 m<sup>2</sup>.

Grijanje i hlađenje stana se koristi dva nova klima uređaja, svaki na jednoj etaži što je i više nego dovoljno za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okruženje zgrade je lijepo, mirno i uređeno, a blizini je i park za djecu. Prve plaže se nalaze na samo 2 km udaljenosti.

Zbog svoje lokacije, blizine gradu i plažama, a opet izvan urbane vreve ovaj je stan idealna investicija za turistički najam ili cjelogodišnji boravak.