PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01226
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	98 m2
Površina zemljišta :	673 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	435.000 €

Poreč, okolica, prizemnica sa bazenom u mirnom mjestu!

U mirnom istarskom mjestu 20 minuta vožnje od grada Poreča i prvih plaža smjestila se prizemnica sa bazenom.
Ukupna veličina kuće iznosi 98.11 m2 te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone open space koncepta, wc-a, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Sve prostorije imaju jako puno svjetla. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom koji ima 30m2. Pogled iz boravka i s terase se pruža na maslinik, pašnjake i šumu. Okoliš kuće će biti u potpunosti uređen mediteranskim biljem i zelenim ogradama. Grijanje i hlađenje kuće je omogućeno putem klima uređaja. Posebnost kuće je intima i okruženje te veličanstven pogled na prirodu.
Nedaleko od samog mjesta nalaze se, pošta, trgovina i staze za ugodnu šetnju u prirodi.
Planirani završetak gradnje je 9 mjesec 2024.

Zbog lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam ili boravak tijekom ljetnih mjeseci.