

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	01226
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 393.000 €

Poreč, okolica, prizemnica sa bazenom u mirnom mjestu!

U mirnom istarskom mjestu 20 minuta vožnje od grada Poreča i prvih plaža smjestila se prizemnica sa bazenom.

Ukupna veličina kuće iznosi 98.11 m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone open space koncepta, wc-a, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Sve prostorije imaju jako puno svjetla. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom koji ima 30m<sup>2</sup>. Pogled iz boravka i s terase se pruža na maslinik, pašnjake i šumu. Okoliš kuće će biti u potpunosti uređen mediteranskim biljem i zelenim ogradama. Grijanje i hlađenje kuće je omogućeno putem klima uređaja. Posebnost kuće je intima i okruženje te veličanstven pogled na prirodu.

Nedaleko od samog mjesta nalaze se, pošta, trgovina i staze za ugodnu šetnju u prirodi.

Planirani završetak gradnje je 9 mjesec 2024.

Zbog lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam ili boravak tijekom ljetnih mjeseci.