



Šifra :	01228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišta :	942 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Istra, Poreč, okolica,

Prekrasna moderna samostojeća vila s bazenom i velikom okućnicom, okružena zelenilom i prirodom u mirnoj ulici skrivena od gradske vreve i buke, a samo nekoliko minuta vožnje autom udaljena od grada Poreča.

Kuća je ukupne površine 190 m² i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, predsoblje i wc. Veliki prozori spajaju interijer i eksterijer, pa se tako iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 942 m² i bazen sa sunčalištem. Da bi travnjak uvijek bio zelen i lijep proveden je sustav navodnjavanja, a živa ograda obuhvaća cijelu okućnicu. Također su provedene instalacije za vodu i struju do velikog drva hrasta kako bi se mogla izgraditi ljetna kuhinja u prirodnom hladu. Katu se pristupa unutarnjim stepeništem na kojem se nalazi master spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i prekrasnom otvorenom terasom. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe koje su povezane terasom te još jedna lijepa kupaonica. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj, a u dnevnom boravku je moguće dodatno ugraditi kamin. Postavljena je prva faza podnog grijanja i instalacija za solarno grijanje na krovu kako bi u budućnosti mogli imati dodatni sustav grijanja niske energetske potrošnje. Kuća je nenamještena što omogućava novim vlasnicima opremanje prema vlastitim željama. Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča u mirnom mjestu na samom rubu šume i lijepe autohtone istarske prirode. U blizini su razni adventure i turistički sadržaji, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze u prirodi, trgovine i ostali potrebni sadržaji.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Zahvaljujući svojoj lokaciji, ova nekretnina idealna je za one koji traže luksuz, mir i privatnost. Zato ne propustite priliku i obratite nam se kako bi saznali više.