



<b>Šifra :</b>	01230
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2874 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m

**Cijena :** 260.000 €

Poreč, okolica, top građevinsko zemljište u blizini mora!

Na samo 400 metara udaljenosti od mora i pored maslinika 4 km grada od Poreča prodaje se ovo prekrasno građevinsko zemljište za izgradnju mini hotela u T1 zoni. Ovakva zemljišta su rijetkost na tržištu. Voda se nalazi na parceli, a struja i kanalizacija prolaze uz parcelu. Parcela je pravilnog oblika što otvara mogućnosti u kreaciji budućeg objekta. Najveća vrijednost leži u lokaciji i blizini mora. Svi sadržaji su naravno dostupni i zbog same blizine grada Poreča.

Zbog svoje lokacije i pozicije parcele ova je nekretnina idealna za investitore koji traže top lokacije za gradnju manjih hotela u Istri. Obratite nam se ukoliko želite znati više.