



<b>Šifra :</b>	01232
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5500 m

**Cijena :** 175.000 €

Poreč okolica, atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!

U mirnom mjestu nedaleko Vrsara i lijepih plaža prodaje se ovo lijepo građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom. Ukupna površina zemljišta iznosi 811 m<sup>2</sup>, a budući vlasnici mogu krenuti odmah sa gradnjom ove lijepe mediteranske katnice. U okruženju se nalaze luksuzne vile i autohtona priroda.

Njezina ukupna površina iznosila bi 133 m<sup>2</sup> sastojala bi se od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, wc, ostave i spavaće sobe u prizemlju, a na katu su dvije spavaće sobe sa kupaonama i prostrane terase koje pružaju otvoreni pogled na more. Posebno je naglasak na lijepim kućama u blizini, prirodi, miru, blizini mora i plaža udaljenih desetak minuta vožnje autom.

Obzirom da se nalazi na rubu naselja i sa pravomoćnom građevinskom dozvolom ova je nekretnina idealna investicija za gradnju bez odgode i iščekivanja dokumentacije. Ne propustite priliku nego nam se obratite s povjerenjem.