



Šifra :	01232
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	811 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5500 m

Cijena : 175.000 €

Poreč okolica, atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!

U mirnom mjestu nedaleko Vrsara i lijepih plaža prodaje se ovo lijepo građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom. Ukupna površina zemljišta iznosi 811 m², a budući vlasnici mogu krenuti odmah sa gradnjom ove lijepe mediteranske katnice. U okruženju se nalaze luksuzne vile i autohtona priroda.

Njezina ukupna površina iznosila bi 133 m² sastojala bi se od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, wc, ostave i spavace sobe u prizemlju, a na katu su dvije spavaće sobe sa kupaonama i prostrane terase koje pružaju otvoreni pogled na more. Posebno je naglasak na lijepim kućama u blizini, prirodi, miru, blizini mora i plaža udaljenih desetak minuta vožnje autom.

Obzirom da se nalazi na rubu naselja i sa pravomoćnom građevinskom dozvolom ova je nekretnina idealna investicija za gradnju bez odgode i iščekivanja dokumentacije. Ne propustite priliku nego nam se obratite s povjerenjem.