



Šifra :	01233
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 396.000 €

Poreč, centar, stan s vrtom blizu mora!

U Poreču na lokaciji blizu centra i prvih plaža prodaje se ovaj prostrani stan s okućnicom.

Stan se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone s koje se izlazi na terasu i dvorište, te dvije spavaće sobe i kupaone. Stan ima ukupno 88 m² u što spada i ostava u podrumu te parkirno mjesto.

Stan je prostran, moderno opremljen s podnim grijanjem i električnim podizačima roleta. Francuski prozori propuštaju puno svjetla. Najveću vrijednost sigurno daje odlična lokacija, jer se nalazi u blizini mora, a to je rijetkost. Naravno da su u blizini i svi ostali potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Zbog svoje lokacije, blizine plaže i šetnica idealan je za boravak tijekom ljetnih mjeseci i čarima gradskog života.