



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 01234 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 57 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 250 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 256.000 €

Poreč, centar, stan na prvom katu blizu mora!

U Poreču na lokaciji blizu centra i prvih plaža prodaje se ovaj lijepi stan s terasom.

Stan se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone s koje se izlazi na terasu, te spavaće sobe i kupaone. Stan ima ukupno 57 m² u što spada i ostava u podrumu te parkirno mjesto s odvojenim priključkom na struju. Stan je kompletno namješten s kuhinjom i ostalim namještajem, grijanje je podno i provedeno cijelom podlogom, a hlađenje je putem klima uređaja. Također ugrađeni su električni podizači roleta. Francuski prozori propuštaju puno svjetla. Najveću vrijednost sigurno daje odlična lokacija, jer se nalazi u blizini mora, a to je rijetkost. Naravno da su u blizini i svi ostali potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Zbog svoje lokacije, blizine plaže i šetnica idealan je za boravak tijekom ljetnih mjeseci i čarima gradskog života.