



Šifra :	01234
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 256.000 €

Poreč, centar, stan na prvom katu blizu mora!

U Poreču na lokaciji blizu centra i prvih plaža prodaje se ovaj lijepi stan s terasom.

Stan se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone s koje se izlazi na terasu, te spavaće sobe i kupaone. Stan ima ukupno 57 m² u što spada i ostava u podrumu te parkirno mjesto s odvojenim priključkom na struju. Stan je kompletno namješten s kuhinjom i ostalim namještajem, grijanje je podno i provedeno cijelom podlogom, a hlađenje je putem klima uređaja. Također ugrađeni su električni podizači roleta. Francuski prozori propuštaju puno svjetla. Najveću vrijednost sigurno daje odlična lokacija, jer se nalazi u blizini mora, a to je rijetkost. Naravno da su u blizini i svi ostali potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Zbog svoje lokacije, blizine plaže i šetnica idealan je za boravak tijekom ljetnih mjeseci i čarima gradskog života.