



Šifra :	01235
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 198.000 €

Poreč, centar, studio apartman na prvom katu blizu mora!

U Poreču na lokaciji blizu centra i prvih plaža prodaje se ovaj atraktivan studio apartman na prvom katu.

Stan je funkcionalno osmišljen te su boravak, kuhinja i spavači dio spojeni u jednu cjelinu. Zbog velikih staklenih stjenki stan izgleda veće i ima puno svjetla. Također stan ima lijepu kupaonicu u koju stanu svi važni uređaji. Ostava u podrumu nadomješta prostor za skladištenje, a parkirno mjesto ima zaseban električni priključak.

Stan je moderno opremljen s podnim grijanjem i električnim podizačima roleta. Francuski prozori propuštaju puno svjetla. U cijeni je moguće pregraditi dio sobe i dobiti zasebnu spavaću sobu. Najveću vrijednost sigurno daje odlična lokacija, jer se nalazi u blizini mora, a to je rijetkost. Naravno da su u blizini i svi ostali potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Zbog svoje lokacije, blizine plaže i šetnica idealan je za boravak tijekom ljetnih mjeseci i čarima gradskog života.