



<b>Šifra :</b>	01235
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 198.000 €

Poreč, centar, studio apartman na prvom katu blizu mora!

U Poreču na lokaciji blizu centra i prvih plaža prodaje se ovaj atraktivan studio apartman na prvom katu.

Stan je funkcionalno osmišljen te su boravak, kuhinja i spavaći dio spojeni u jednu cjelinu. Zbog velikih staklenih stjenki stan izgleda veće i ima puno svjetla. Također stan ima lijepu kupaonicu u koju stanu svi važni uređaji. Ostava u podrumu nadomješta prostor za skladištenje, a parkirno mjesto ima zaseban električni priključak.

Stan je moderno opremljen s podnim grijanjem i električnim podizačima roleta. Francuski prozori propuštaju puno svjetla. U cijeni je moguće pregraditi dio sobe i dobiti zasebnu spavaću sobu. Najveću vrijednost sigurno daje odlična lokacija, jer se nalazi u blizini mora, a to je rijetkost. Naravno da su u blizini i svi ostali potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Zbog svoje lokacije, blizine plaže i šetnica idealan je za boravak tijekom ljetnih mjeseci i čarima gradskog života.