PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01236
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	383 m2
Površina zemljišta :	1323 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.550.000 €

Istra, Poreč, okolica
Udaljena desetak minuta vožnje od grada Poreča i mora smjestila se ova prekrasna moderna vila.

U prizemlju vile se nalazi hodnik, wc-a, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, strojarnica, vinsko spremište, utility sobe, dodatno spremište, sauna i natkrivena terasa površine 49 m2. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, terasa od 17 m2 i dvije natkrivene terase. Kuća se prostire na ukupno 383 m2. Bazen ima netto površinu od 49 m2.
Radi se o projektu ključ u ruke s uređenom okućnicom i bazenom. U cijenu nije uključen namještaj, ali izvođač može ponuditi dodatnu uslugu dizajna i opremanja ove prostrane i luksuzne vile.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio navedene prodajne cijene.

Ova nekretnina je idealna za buduće vlasnike koji žele svoj godišnji odmor provoditi uz komfor i luksuz na lijepoj lokaciji u okruženju elitnih vila za odmor i prirode.