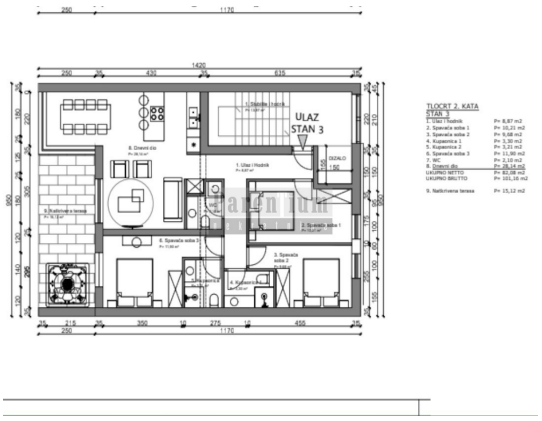
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	01238
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	480.000 €

Istra, Poreč centar

Poreč, ekskluzivan trosoban stan na katu sa pogledom panoramskim pogledom na more!

U Poreču blizu mora nalazi se trosoban stan na drugom katu zgrade s liftom. Otvoren pogled na more čini ga jedinstvenom prilikom na tržištu. Površina stan je 93m2 te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedne kupaona te jednog toaleta. Zgrada je odlično projektirana s naglaskom na intimnost svake stambene jedinice. Uz dovoljno prostora najveći argument stana je sigurno prekrasna terasa i pogled. Grijanje stana izvedeno je uz podno grijanje i putem klima uređaja koje hlade stan u ljetnim mjesecima.
Parking za dva automobila nalazi se ispred zgrade. Vrijedno istaknuti kako se centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom.
Najljepše plaže su udaljene 1,2 km.
Ne treba posebno naglašavati kako se u blizini stana nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti i šetnice.
Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine.
Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Zbog odlične lokacije lokacije, pogleda i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za vlasnike koji žele uživati u luksuzu nedaleko od gradske jezgre.