



<b>Šifra :</b>	01239
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 385.000 €

Istra, Poreč centar

Poreč, ekskluzivan trosoban stan na katu u blizini mora!

U Poreču blizu mora nalazi se trosoban stan na prvom katu zgrade s liftom. Pogled na more čini ga jedinstvenom prilikom na tržištu. Površina stan je 85m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedne kupaona te jednog toaleta. Zgrada je odlično projektirana s naglaskom na intimnost svake stambene jedinice. Uz dovoljno prostora najveći argument stana je sigurno lijepa terasa, pogled i mirkolokacija. Grijanje stana izvedeno je uz podno grijanje i putem klima uređaja koje hlade stan u ljetnim mjesecima. Parking za dva automobila nalazi se ispred zgrade. Vrijedno istaknuti kako se centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Najljepše plaže su udaljene 1,2 km. Ne treba posebno naglašavati kako se u blizini stana nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti i šetnice. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine.