



<b>Šifra :</b>	01240
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 355.000 €

Istra, Poreč centar

Poreč, ekskluzivan trosoban stan u prizemlju blizu mora!

U Poreču blizu mora nalazi se trosoban stan na prvom katu zgrade s liftom. Pogled na more čini ga jedinstvenom prilikom na tržištu. Površina stan je 75m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, jedne kupaone te jednog toaleta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i okućnicu veličine 230 m<sup>2</sup>. Zgrada je odlično projektirana s naglaskom na intimnost svake stambene jedinice. Uz dovoljno prostora najveći argument stana je sigurno lijepa terasa, okućnica i mirkolokacija. Grijanje stana izvedeno je uz podno grijanje i putem klima uređaja koje hlade stan u ljetnim mjesecima.

Parking za dva automobila nalazi se ispred zgrade. Vrijedno istaknuti kako se centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom.

Najljepše plaže su udaljene 1,2 km.

Ne treba posebno naglašavati kako se u blizini stana nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti i šetnice.

Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine.

U cijeni stana je PDV.

Zbog odlične lokacije, pogleda i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za vlasnike koji žele uživati u luksuzu nedaleko od gradske jezgre.