**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01241 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 119 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 70 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 3500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1200 m |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Grijanje kamin :** | Da |
| **Grijanje fan coil :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 505.000 € |

Istra, Poreč

Poreč, Stan/kuća na tri etaže, sa prekrasnim pogledom na more!

U  Poreču blizu mora nalazi se ova prostrana kuća u nizu moderne stambene zgrade. Pogled na more s više etaža čine ju jedinstvenom prilikom na tržištu. Površina kuće s dvije natkrivene terase je 119 m2 te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet i praonica te izlaz na terasu. Na prvom katu su dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih jedna spavaća ima terasu. Na trećem katu je i master spavaća soba s kupaonicom i predivnom terasom s koje se pruža panoramski pogled na more.

Na terasi se nalazi hidromasažna kada kako bi osjećaj komfora i luksuza bio potpuniji.

Zgrada je odlično projektirana s naglaskom na intimnost svake stambene jedinice.
Uz dovoljno prostora najveći argument ove kuće je sigurno predivna terasa na zadnjem katu s pogledom na more i mikrolokacija.
Grijanje stana izvedeno je uz podno grijanje i putem klima uređaja koje hlade stan u ljetnim mjesecima.

Parking za dva automobila nalazi se ispred zgrade.

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Vrijedno istaknuti kako se centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom.
Najljepše plaže su udaljene 1,2 km. Lokacija nekretnine je idealna za svakodnevni život zbog blizine svih sadržaja.

Zgrada je useljiva. Dokumentacija uredna.
U navedenu cijenu nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%, jer je vlasnik nekretnine poduzeće u sustavu PDV-a.

Zbog odlične lokacije lokacije, pogleda i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za vlasnike koji žele uživati u luksuzu nedaleko od gradske jezgre.