



<b>Šifra :</b>	01242
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 598.000 €

Istra, Poreč centar

Poreč, luksuzna kuća u nizu s pogledom na more!

U Poreču blizu mora nalazi se ova prostrana kuća u nizu moderne stambene zgrade. Pogled na more s više etaža čine ju jedinstvenom prilikom na tržištu. Površina kuće s dvije natkrivene terase je 117 m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet, praonica te izlaz na terasu s bazenom i sunčalištem. Na prvom katu su dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih jedna spavaća ima terasu. Na trećem katu je i master spavaća soba s kupaonicom i predivnom terasom s koje se pruža panoramski pogled na more. Također je zamišljen i jacuzzi kako bi osjećaj komfora i luksuza bio potpun. Zgrada je odlično projektirana s naglaskom na intimnost svake stambene jedinice. Uz bazen i lijepo sunčalište, dovoljno prostora najveći argument ove kuće je sigurno predivna terasa na zadnjem katu s pogledom na more i mikrolokacija. Grijanje stana izvedeno je uz podno grijanje i putem klima uređaja koje hlade stan u ljetnim mjesecima.

Parking za dva automobila nalazi se iza zgrade. Vrijedno istaknuti kako se centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom.

Najljepše plaže su udaljene 1,2 km.

Ne treba posebno naglašavati kako se u blizini stana nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti i šetnice.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Planirani završetak gradnje je krajem 2025 godine.

U cijeni kuće je PDV.

Zbog odlične lokacije, pogleda i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za vlasnike koji žele uživati u luksuzu nedaleko od gradske jezgre.