



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01244              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 256 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 371 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10000 m            |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 3                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2025               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

**Cijena :** 599.000 €

Istra, Poreč, okolica

Moderna vila u nizu s bazenom na lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom.

Blizu grada Poreča, u poznatom mjestu na brežuljku s pogledom na more okružena zelenilom, gradi se vila vrhunskog dizajna s naglaskom na komfor i prostranost svih jedinica.

Kuća ima 156 m<sup>2</sup> površine, te se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smjestio se ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, spremište i wc. Elegantno stepenište nas iz dnevnog boravka vodi na kat gdje se nalaze tri velike spavaće sobe i tri kupaonice. S gornje etaže kuće pruža se prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu okućnicu od 371 m<sup>2</sup>, a centralno mjesto je svakako grijani bazen sa sunčalištem.

Istaknuli bi da kuća inteligentnim dizajnom i iznadprosječnom visinom stropova otvara velike mogućnosti za uređenje interijera. Slike interijera u oglasu predstavljaju vizualna rješenja i ideje. Prodaje se po sistemu ključ u ruke nenamještena.

Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u samom mjestu, dok su Poreč i prve plaže udaljene 10 minuta vožnje autom.

Nekretnina je namijenjena vlasnicima koji žele uživati u ljetnim mjesecima ili kao idealna investicija za najam.