



Šifra :	01245
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.60 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Istra, Poreč, okolica

Moderna vila u nizu s prostranom okućnicom na lijepoj lokaciji.

Blizu grada Poreča, u poznatom mjestu na brežuljku s pogledom na more okružena zelenilom, gradi se vila vrhunskog dizajna s naglaskom na komfor i prostranost svih jedinica.

Kuća ima 122.6 m² površine, te se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smjestio se ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, spremište i wc. Elegantno stepenište nas iz dnevnog boravka vodi na kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, treća soba koja može biti home office ili dječja soba dvije kupaonice. S gornje etaže kuće pruža se prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu okućnicu od 300 m² što ostavlja dovoljno mjesta za kreiranje vlastite oaze mira.

Istaknuli bi da kuća inteligentnim dizajnom i iznadprosječnom visinom stropova otvara velike mogućnosti za uređenje interijera. Slike interijera u oglasu predstavljaju vizualna rješenja i ideje. Prodaje se po sistemu ključ u ruke nenamještena.

Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u samom mjestu, dok su Poreč i prve plaže udaljene 10 minuta vožnje autom.

Nekretnina je namijenjena vlasnicima koji žele uživati u ljetnim mjesecima ili kao idealna investicija za najam.