



<b>Šifra :</b>	01245
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	122.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 499.000 €**

Istra, Poreč, okolica

Moderna vila u nizu s prostranom okućnicom na lijepoj lokaciji.

Blizu grada Poreča, u poznatom mjestu na brežuljku s pogledom na more okružena zelenilom, gradi se vila vrhunskog dizajna s naglaskom na komfor i prostranost svih jedinica.

Kuća ima 122.6 m<sup>2</sup> površine, te se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smjestio se ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, spremište i wc. Elegantno stepenište nas iz dnevnog boravka vodi na kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, treća soba koja može biti home office ili dječja soba dvije kupaonice. S gornje etaže kuće pruža se prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu okućnicu od 300 m<sup>2</sup> što ostavlja dovoljno mjesta za kreiranje vlastite oaze mira.

Istaknuli bi da kuća inteligentnim dizajnom i iznadprosječnom visinom stropova otvara velike mogućnosti za uređenje interijera. Slike interijera u oglasu predstavljaju vizualna rješenja i ideje. Prodaje se po sistemu ključ u ruke nenamještena.

Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u samom mjestu, dok su Poreč i prve plaže udaljene 10 minuta vožnje autom.

Nekretnina je namijenjena vlasnicima koji žele uživati u ljetnim mjesecima ili kao idealna investicija za najam.