



<b>Šifra :</b>	01246
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 189.000 €

#### EKSKLUZIVA AGENCIJE

Poreč, Gedići

U okolici Poreča, na samo 6 km od mora i od centra prodaje se ovaj lijepi stan. Stan je smješten u prizemlju zgrade sa svega 5 stambenih jedinica. Stan površine 51m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaone sa wc-om i velike terase sa dvorištem ( na korištenje) od 50m<sup>2</sup> koje je ograđeno živicom i zaštićeno od pogleda.

Stan se grije i hladi putem klima jedinica. Na prozorima su komarnici. Stan se prodaje kompletno namješten. U dvorištu se nalazi mala vrtna kućica koja pripada stanu.

Budućim vlasnicima na raspolaganju je teniski teren tijekom cijele godine i bazen površine 200 m<sup>2</sup> (od 1. lipnja do 30. rujna). Zgrada ima privatni parking. Vrlo mirna lokacija gdje se možete istinski odmoriti. Kupnjom ove nekretnine, kupci kupuju i dio suvlasničkog udjela bazena i tenis terena. U blizini se nalazi trgovački centar, razne plaže udaljene 4-5 km, istarski Ispilon, aquapark, motodrom, quad, paintball kao i biciklistička staza Parenzana.

Zbog lokacije i blizine grada ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički život tako i za obiteljski život.