



Šifra :	01247
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

Poreč, okolica, moderna dvojnica sa bazenom i lijepo okućnicom!

Autohtona istarska priroda i ugodan ambijent, okružuju ovaj kompleks od 8 dvojnih lijepih prizemnica na udaljenosti 15 minuta od obale, mora i grada Poreča. Projekt u kojem se vodilo računa o funkcionalnosti, intimi i kvaliteti življenja. Ova prizemnica s bazenom predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i privatnosti. Nalazi se na samom rubu građevinske zone u manjem istarskom mjestu.

Kuća ima 100 m² netto površine i 500 m² okućnice te bazen od 25 m². Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi prema prostranom otvorenom dijelu kuće gdje je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i dodatna zajednička kupaonica. Iz dnevnog prostora, izlazi se na prostranu natkrivenu terasu lijepi okućnicu i bazen sa sunčalištem.

Grijanje kuće će biti riješeno podnim grijanjem, a klima uređaji smješteni su u svakoj sobi i dnevnom prostoru, pružajući idealnu temperaturu tijekom cijele godine. Također postoji mogućnost ugradnje kamina na drva u dnevnom boravku. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim keramičkim pločicama ili parketom, ovisno o željama kupca.

Ova nekretnina prodaje se po sistemu "ključ u ruke", što znači da će budući vlasnik dobiti potpuno završenu kuću bez ikakvih dodatnih briga.

Svi neophodni sadržaji za svakodnevni život, poput škole, vrtića, trgovina i ugostiteljskih objekata, nalaze se na svega 6 km udaljenosti, čineći ovu prizemnicu savršenim domom za obiteljski život ili uspješnu investiciju u istarskom rajskom okruženju.