



Šifra :	01248
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 243.200 €

Poreč, okolica, moderan dvosobni stan s vrtom i bazenom!

U predgrađu grada Poreča na samo 4 km udaljenosti od centra prodaje se prostrani stan u prizemlju s vrtom, zajedničkim bazenom i parkirnim mjestom.

Ukupna veličina stana iznosi 76,39 m² te se sastoj od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, wc, kupaone i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i mali vrt površine 30m². U zgradi je 5 stanova koji imaju pravo korištenja zajedničkog bazena. U stanu će biti provedeno podno grijanje te klima uređaji.

Prve plaže i centar grada Poreča se nalaze na samo 4 km udaljenosti što naravno znači da su svi važni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje.

Zbog svoje lokacije, blizine gradu i plažama, a opet izvan urbane vreve ovaj je stan idealna investicija za turistički najam ili cjelogodišnji boravak.