



<b>Šifra :</b>	01249
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 277.000 €**

Poreč, okolica, moderan trosobni stan na katu s bazenom!

U predgrađu grada Poreča na samo 4 km udaljenosti od centra prodaje se prostrani stan u na katu stambene zgrade s 5 stambenih jedinica, zajedničkim bazenom i parkirnim mjestom.

Ukupna veličina stana iznosi 93,68 m<sup>2</sup> te se sastoj od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i wc a. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Također jedna spavaća soba ima malu terasu. Svi stanovi u zgradi imaju pravo korištenja zajedničkog bazena. U stanu će biti provedeno podno grijanje te klima uređaji.

Prve plaže i centar grada Poreča se nalaze na samo 4 km udaljenosti što naravno znači da su svi važni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje.

Zbog svoje lokacije, blizine gradu i plažama, a opet izvan urbane vreve ovaj je stan idealna investicija za turistički najam ili cjelogodišnji boravak.