



Šifra :	01249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 296.100 €

Poreč, okolica, moderan trosobni stan na katu s bazenom!

U predgrađu grada Poreča na samo 4 km udaljenosti od centra prodaje se prostrani stan u na katu stambene zgrade s 5 stambenih jedinica, zajedničkim bazenom i parkirnim mjestom.

Ukupna veličina stana iznosi 93,68 m² te se sastoj od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i wc a. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Također jedna spavaća soba ima malu terasu. Svi stanovi u zgradi imaju pravo korištenja zajedničkog bazena. U stanu će biti provedeno podno grijanje te klima uređaji.

Prve plaže i centar grada Poreča se nalaze na samo 4 km udaljenosti što naravno znači da su svi važni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje.

Zbog svoje lokacije, blizine gradu i plažama, a opet izvan urbane vreve ovaj je stan idealna investicija za turistički najam ili cjelogodišnji boravak.