



Šifra :	01250
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	509 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 520.000 €

Istra, Poreč, okolica

Lijepa kuća s dvije stambene jedinice u mirnom dijelu mjesta blizu mora. Na parceli pravilnog oblika od 509 m², u okruženju vila i lijepe prirode, smjestila se ova idilična obiteljska kuća. Ukupne površinom od 144m², kuća se prostire na dvije etaže, dvije zasebne stambene jedinice. Pružajući razne mogućnosti za nove vlasnike.

U prizemlju se iz hodnika ulazi u dnevni boravak s kuhinjom i izlazi na natkrivenu terasu. Također tu su dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, dodatna kupaoonica, spremište i praonica funkcionalno zadovoljavaju sve potrebe jedne obitelji. Kod ulaza u kuću nalazi se kotlovnica s uređajima za solarno grijanje na vodu. Ukupna površina ovog stana je 82m².

Na gornjoj etaži nalazi se još jedan stan s jednom spavaćom sobom, kupaoonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom te lijepom natkrivenom terasom ukupne površine 62m².

Kuća je kompletno opremljena sa ALU i PVC stolarijom troslojnim staklom i komarnicima, podnim grijanjem u svim prostorijama na toplinsku pumpu, a provedena je i prva faza za postavljanje solarnih panela za struju. Posjeduje energetski certifikat A, te ima termo izolacijsku fasadu 10 cm. Kuća koristi solarne panele za grijanje vode.

Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Posebno treba istaknuti da se do prvih plaža može prošetati ili doći biciklom.

Zbog iznimne lokacije i kvalitete gradnje, ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za obiteljski život ili turistički najam u lijepom okruženju.