



Šifra :	01251
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	112 m ²
Površina zemljišta :	286 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 565.000 €

Istra, Poreč, Funtana

Atraktivna kuća u nizu sve ga 300 metara od mora i prekrasnih plaža, šetnice koja se proteže od Vrsara do Poreča. Ova kvalitetno izvedena moderna kuća pruža komfor i nudi dovoljno za udoban i kvalitetan život. Proteže se na dvije etaže, u prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, kupaonica te tehnička soba/spremište. Dvorište veličine 267 m² ima lijepu terasu i ljetnu kuhinju obloženu kamenom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na veliku natkrivenu terasu, te dodatna kupaonica. Kuća je opremljena podnim grijanjem u cijeloj kući s mogućnošću zasebne regulacije temperature u svakoj prostoriji, a toplinska pumpa osigurava optimalnu klimu kroz fancoilere.

Svi sadržaji važni za cjelogodišnji boravak i mnoge ljetne atrakcije te turistički sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini.

Zbog iznimne lokacije i kvalitete gradnje, ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za obiteljski život ili turistički najam u lijepom okruženju nedaleko od mora.