



<b>Šifra :</b>	01251
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	112 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	286 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 565.000 €

Istra, Poreč, Funtana

Atraktivna kuća u nizu sve ga 300 metara od mora i prekrasnih plaža, šetnice koja se proteže od Vrsara do Poreča. Ova kvalitetno izvedena moderna kuća pruža komfor i nudi dovoljno za udoban i kvalitetan život. Proteže se na dvije etaže, u prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, kupaonica te tehnička soba/spremište. Dvorište veličine 267 m2 ima lijepu terasu i ljetnu kuhinju obloženu kamenom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na veliku natkrivenu terasu, te dodatna kupaonica. Kuća je opremljena podnim grijanjem u cijeloj kući s mogućnošću zasebne regulacije temperature u svakoj prostoriji, a toplinska pumpa osigurava optimalnu klimu kroz fancoilere.

Svi sadržaji važni za cjelogodišnji boravak i mnoge ljetne atrakcije te turistički sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini.

Zbog iznimne lokacije i kvalitete gradnje, ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za obiteljski život ili turistički najam u lijepom okruženju nedaleko od mora.