



<b>Šifra :</b>	01252
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 225.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem.

U blizini grada Poreča u zgradi sa 4 stana prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan u prizemlju s vrtom.

Stan ima ukupno 55,33 m<sup>2</sup> sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada i dvorište od ukupno 168 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto (12,50m<sup>2</sup>) ispred zgrade. S terase se vidi more.

Grijanje/hlađenje stana planirano je putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je i iznos iskazan sa PDV-om. Kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život.

Stan je moguće kupiti putem kredita banke.