



Šifra :	01252
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem.

U blizini grada Poreča u zgradi s 8 stanova prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan u prizemlju s vrtom.

Stan ima ukupno 56 m² sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada i dvorište od ukupno 80 m² i dva parkirno mjesto ispred zgrade. S terase se vidi more.

Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život.