PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01255
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	299.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, trosoban stan na prvom katu s terasom i panoramskim pogledom.

U blizini grada Poreča u zgradi s 5 stanova prodaje se ovaj trosoban stan na prvom katu s terasom. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka , toaleta i spavaće sobe ,unutarnje stepenice vode nas do visokog potkrovlja gdje su smještene još dvije spavaće sobe , kupaona , galerija i prostrana terasa od 31 m2 sa otvorenim pogledom na more. Terasa je sigurno i najveći argument stana, jer na tržištu nema puno takvih nekretnina.
Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.
Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića.
Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život, boravak tijekom ljetnih mjeseci ili turistički najam.