



<b>Šifra :</b>	01255
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 299.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, trosoban stan na prvom katu s terasom i panoramskim pogledom.

U blizini grada Poreča u zgradi s 5 stanova prodaje se ovaj trosoban stan na prvom katu s terasom. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, toaleta i spavaće sobe, unutarnje stepenice vode nas do visokog potkrovlja gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaona, galerija i prostrana terasa od 31 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more. Terasa je sigurno i najveći argument stana, jer na tržištu nema puno takvih nekretnina.

Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život, boravak tijekom ljetnih mjeseci ili turistički najam.