



Šifra :	01255
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 299.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, trosoban stan na prvom katu s terasom i panoramskim pogledom.

U blizini grada Poreča u zgradi s 5 stanova prodaje se ovaj trosoban stan na prvom katu s terasom. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, toaleta i spavaće sobe, unutarnje stepenice vode nas do visokog potkrovlja gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaona, galerija i prostrana terasa od 31 m² sa otvorenim pogledom na more. Terasa je sigurno i najveći argument stana, jer na tržištu nema puno takvih nekretnina.

Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život, boravak tijekom ljetnih mjeseci ili turistički najam.