



Šifra :	01256
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 179.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju sa dvorištem.

U blizini grada Poreča u zgradi s 5 stanova prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan u prizemlju s vrtom.

Stan ima ukupno 47 m² sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, jedne spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada i dvorište od ukupno 55 m² i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića. Nekeznina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekeznina idealna investicija za turistički najam ili uživanje u ljetnim mjesecima.