



<b>Šifra :</b>	01257
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 190.000 €

Istra, Poreč, Okolica

Moderan stan u zgradi s 5 stanova u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 54 m<sup>2</sup>, s jednom spavaćom sobom u prizemlju i odvojenim spremištem. U stanu se jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i terasa. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i prostran lijep vrt ukupne površine 360m<sup>2</sup> što ostavlja dovoljno prostora budućim vlasnicima da kreiraju svoju oazu mira. Grijanje i hlađenje su na klima uređaj, a u kupaonici je provedeno podno grijanje. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 3.58 m<sup>2</sup> i jednim parkirnim mjestom.

Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu do samog centra Poreča i lijepih plaža je samo par minuta lagane vožnje autom. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine.

Zbog svoje mirne lokacije i blizine grada Poreča sa svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru.