



Šifra :	01258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	280 m ²
Udaljenost od centra :	7500 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

Istra, Poreč, Okolica

Moderan stan u zgradi s 5 stanova u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 66 m², s dvije spavaće sobe u prizemlju i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i terasa. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i prostran lijep vrt ukupne površine 280m² što ostavlja dovoljno prostora budućim vlasnicima da kreiraju svoju oazu mira. Grijanje i hlađenje su na klima uređaj, a u kupaonici je provedeno podno grijanje. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 3.58 m² i jednim parkirnim mjestom.

Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu do samog centra Poreča i lijepih plaža je samo par minuta lagane vožnje autom. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine.

Zbog svoje mirne lokacije i blizine grada Poreča sa svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru.