



<b>Šifra :</b>	01259
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 222.000 €

Istra, Poreč, Okolica

Moderan stan u zgradi s 5 stanova u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 69 m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe na katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik. Obzirom da je zgrada okružena zelenilom dvije lijepe terase daju poseban ugođaj življenja u prirodi. Grijanje i hlađenje su na klima uređaj, a u kupaonici je provedeno podno grijanje. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 3.58 m<sup>2</sup> i jednim parkirnim mjestom.

Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu do samog centra Poreča i lijepih plaža je samo par minuta lagane vožnje autom. Predviđeni kraj gradnje je sredina 2025. godine.

Zbog svoje mirne lokacije i blizine grada Poreča sa svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru.