PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Šifra :	01262
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m2
Površina zemljišta :	135 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	235.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvoetažni stan s velikim dvorištem.

U blizini grada Poreča u zgradi s 5 stanova prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan u prizemlju s vrtom.
Stan ima ukupno 53,63 m2 sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, i wc-a u prizemlju te dvije spavaće sobe i kupaone na katu i terasa od 5,7m2.
Stanu pripada i dvorište od ukupno 135 m2 i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.
Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Prednost kod ovog stana je ta da ima zaseban ulaz, što budućim vlasnicima pruža više privatnosti.
Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića.
Nekretnina je u sustavu PDV-a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam ili uživanje u ljetnim mjesecima.