



<b>Šifra :</b>	01262
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvoetažni stan u s lijepim dvorištem.

U blizini grada Poreča u zgradi s 5 stanova prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan u prizemlju s vrtom.

Stan ima ukupno 61 m<sup>2</sup> sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, i wc-a u prizemlju te dvije spavaće sobe i kupaone na katu. Stanu pripada i dvorište od ukupno 100 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića.

Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam ili uživanje u ljetnim mjesecima.