



Šifra :	01262
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Površina zemljišta :	135 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvoetažni stan s velikim dvorištem.

U blizini grada Poreča u zgradi s 5 stanova prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan u prizemlju s vrtom.

Stan ima ukupno 61 m² sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, i wc-a u prizemlju te dvije spavaće sobe i kupaone na katu.

Stanu pripada i dvorište od ukupno 135 m² i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Grijanje/hlađenje stana je planirano putem klima uređaja i energetski učinkovitog podnog grijanja.

Prednost kod ovog stana je ta da ima zaseban ulaz, što budućim vlasnicima pruža više privatnosti.

Stan se nalazi u blizini trgovina, ugostiteljskih objekata, škole i vrtića.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je i iznos iskazan sa PDV om.

Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam ili uživanje u ljetnim mjesecima.