



Šifra :	01263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650.000 €

Istra, Poreč, okolica

Prodaje se prekrasna moderna vila u blizini grada Poreča i nekoliko minuta vožnje autom od lijepih plaža. Ukupne veličine 155 m2 i bazenom od 32m2 na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik i wc, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica s koje se izlazi na terasu. Na drugom ulazu se nalazi pristup tehničkoj prostoriji. Stepeništem se pristupa gornjoj etaži na kojoj se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, od čega je master spavaća s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se proteže prekrasan pogled koji daje poseban ugođaj življenja. Pastelni tonovi i tople boje te prirodni materijali se upotpunjuju s okolišem. Podno grijanje je na dizalicu topline, a hlađenje na klima uređaje. Bazen sa slanom vodom je uređen i okružen sunčalištem. Okoliš je uređen aromatičnim, mediteranskim biljem te zelenom ogradom.

Kuća se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu samo par minuta lagane vožnje autom do samog centra Poreča i lijepih plaža.

Zbog svoje mirne lokacije i blizine grada Poreča sa svim potrebnim sadržajima ova nekretnina je odlična investicija i poslovna za turistički najam.

Cijena kuće je izražena bez PDVa