

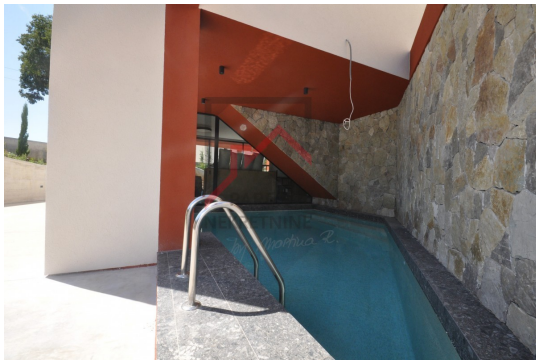
## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Šifra :</b>	01265
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 585.000 €

Istra, Poreč, okolica

Na samo 2 km od mora i lijepih plaža u jednom mirnom istarskom mjestu smjestila se ova prekrasna moderna vila. Kuća je projektno unikatna s unutarnjim bazenom i velikim staklenim stijenama. Savršeno se stapaju eksterijer i interijer u cjelinu te pružaju stvarno jedinstveno iskustvo. U okruženju su još 3 identične vile koje su namijenjene turističkom najmu i posluju vrlo uspješno. Sukladno navedenom i ovaj objekt je idealan kao poslovna prilika i investicija. Svi prateći servisi od čišćenja, održavanja, hortikulture, održavanja bazena hostinga su organizirani i dostupni budućem vlasniku.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, wc i ostava. Cijela etaža je otvorena i okružena lijepo i modreno uređenim vrtom. Natkriveni grijani bazen je svakako neizostavan dio doživljaja. Unutarnjim stepenicama se dolazi na gornji kat gdje se nalazi master spavaća s vlastitom kupaonicom i još dvije spavaće sobe te dodatna kupaonica. Prilikom gradnje su korišteni materijali visoke kvalitete što je odmah vidljivo.

Kuća ima podno grijanje i 4 klima uređaja za grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Ova nekretnina je idealna poslovna prilika za nekoga tko se želi baviti najmom, ali bez brige kako pronaći adekvatne servise i zaokružiti ponudu. Prethodno izgrađeni objekti imaju odličnu povijest poslovnih rezultata i visoke ocijene na booking platformama. Javite se za više informacija i razgled kuće.