



Šifra :	01265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	335 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 595.000 €



Istra, Poreč, okolica

Na samo 2 km od mora i lijepih plaža u jednom mirnom istarskom mjestu smjestila se ova prekrasna moderna vila. Kuća je projektno unikatna s unutarnjim bazenom i velikim staklenim stijenama. Savršeno se stapaju eksterijer i interijer u cjelinu te pružaju stvarno jedinstveno iskustvo. U okruženju su još 3 identične vile koje su namijenjene turističkom najmu i posluju vrlo uspješno. Sukladno navedenom i ovaj objekt je idealan kao poslovna prilika i investicija. Svi prateći servisi od čišćenja, održavanja, hortikulture, održavanja bazena hostinga su organizirani i dostupni budućem vlasniku.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, wc i ostava. Cijela etaža je otvorena i okružena lijepo i modreno uređenim vrtom. Natkriveni grijani bazen je svakako neizostavan dio doživljaja. Unutarnjim stepenicama se dolazi na gornji kat gdje se nalazi master spavaća s vlastitom kupaonicom i još dvije spavaće sobe te dodatna kupaonica. Prilikom gradnje su korišteni materijali visoke kvalitete što je odmah vidljivo.

Kuća ima podno grijanje i 4 klima uređaja za grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Ova nekretnina je idealna poslovna prilika za nekoga tko se želi baviti najmom, ali bez brige kako pronaći adekvatne servise i zaokružiti ponudu. Prethodno izgrađeni objekti imaju odličnu povijest poslovnih rezultata i visoke ocijene na booking platformama. Javite se za više informacija i razgled kuće.

Predmet prodaje je d.o.o., u čijem je vlasništvu navedena kuće. Uvjet je da



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

kupac kupi poduzeće, te da se u ljetnim mjesecima bavi iznajmljivanjem, a u ostalim mjesecima može kuću koristiti u privatne svrhe. Odlična investicija i povrat novca!

Za sve informacije slobodno nas kontaktirajte na 00385 98 849768

Martina Ritoša - agent s licencom

Parentium Nekeznine

www.parentium-nekretnine.com

ID - 1265