



<b>Šifra :</b>	01268
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 196.000 €

Istra, Poreč, okolica

Na samo nekoliko kilometara od mora i prekrasnih plaža u istarskom mjestu sa svim potrebnim sadržajima prodaje se ovaj lijep stan s dvije spavaće sobe u prizemlju. Stan se nalazi u novoj zgradi s 13 stanova. Zgrada ima lift i odličnu poziciju u mirnom dijelu mjesta i maslinicima uz zgradu. Svakom stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Obzirom na svoju kvadraturu prostor je funkcionalno odlično iskorišten. U stanu je jako puno svijetla. Iz hodnika se ulazi u prostran dnevni boravak i kuhinju open space koncepta, te kupaonica, uvijek korisna utility prostorija i dvije spavaće sobe, a iz jedne se izlazi na terasu. Stan se grije na podno grijanje koje je provedeno u svim sobama, a hladi na klima uređaje.

Svi za život bitni sadržaji su dostupni u neposrednoj blizini.

Stan je idealan za buduće vlasnike koji žele cjelogodišnji obiteljski boravak ili one koji žele provesti ljetni odmor nedaleko od mora.

Za više detalja i razgled nas slobodno kontaktirajte!