PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01273
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	213 m2
Površina zemljišta :	821 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	970.000 €

U okolici grada Poreč u mjesto koje nudi sve potrebne sadržaje za život smjestila se ova moderna vila s bazenom, čiji ukupni stambeni prostor iznosi 213 m², dok prostrana krovna terasa veličine 87,4 m² upotpunjuje dojam luksuza i udobnosti.

Vila se proteže kroz tri etaže, od kojih svaka nudi pomno osmišljene prostorije prilagođene modernom načinu života.

Prizemlje krasi otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, s velikim staklenim površinama koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti te vode na terasu s ljetnom kuhinjom. U prizemlju se nalazi i udobna spavaća soba s privatnom kupaonicom i terasom, dodatni toalet, praktična praonica, ostava te kotlovnica s vanjskim ulazom.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom, s kojih se pruža djelomičan pogled na more.

Na posljednjoj etaži, krovnoj terasi, nalazi se prostor za potpuni užitak: jacuzzi i sauna pod nadstrešnicom, uz dodatno sunčalište i zadivljujući panoramski pogled na morski horizont.

Dvorište je pažljivo uređeno te uključuje natkriveni parking predviđen za više vozila, bazen okruženim sunčalištem.
Tehnička opremljenost kuće je na vrhunskoj razini, uključujući podno grijanje na dizalicu topline i klimatizacijske uređaje u svim prostorijama.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Završetak gradnje predviđen je za ljeto 2025. godine, a ova vila predstavlja savršenu kombinaciju visokokvalitetne gradnje, komfora i atraktivnog pogleda.