



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01275              |
| <b>Lokacija :</b>             | Višnjana           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 659 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 10000 m            |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |

**Cijena :** 139.000 €

Istra, Višnjana, okolica

Uz autohtonu prirodu nedaleko od gradića Višnjana prodaje se građevinsko zemljište sa predivnim pogledom na more. Udaljenost od mora i lijepih plaža je samo nekoliko minuta ugodne vožnje autom, a grad Poreč je udaljen 10 km.

Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se na blago povišenom dijelu naselja, ukupne veličine 583 m<sup>2</sup>. Za zemljište su plaćene komunalne naknade, vodovodni priključak, te priključak na elektroenergetsku distribucijsku mrežu, sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta. Mogućnost izgrađenosti je 30% za obiteljsku kuću. Postoji i idejni projekt za izgradnju atraktivne kuće sa bazenom. Jedinstvena prilika na tržištu

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.