



<b>Šifra :</b>	01280
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 265.000 €

Istra, Poreč, okolica – Prostran i komforan stan na odličnoj lokaciji

Na popularnoj lokaciji, svega 2 km od srca Poreča i samo kilometar udaljen od shopping zone i svih potrebnih sadržaja, smjestio se ovaj prostrani stan površine 92,05 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade s ukupno šest stanova, te nudi izvrstan i funkcionalan raspored prostorija. Ulazni hodnik vodi vas u prozračan dnevni boravak, koji se po konceptu otvorenog prostora spaja s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Pregradni zid diskretno odvaja stambeni prostor, stvarajući hodnik koji povezuje tri udobne spavaće sobe, glavnu kupaonicu i praktičnu ostavu. Posebnost stana je spavaća soba s privatnom terasom i vlastitom kupaonicom, savršena za dodatni komfor.

Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu, idealnu za opuštanje ili uživanje u roštiljanju s obitelji i prijateljima. Klimatizacija je osigurana u svakoj prostoriji, a stan je opremljen i električnim radiatorima, što garantira ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stanu pripada i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, osigurano za trajno korištenje. Prodaje se kompletno namješten i uređen, što ga čini savršenom prilikom za iznajmljivanje ili kao idealan dom za obitelj.

Ne propustite priliku za ovu izuzetnu nekretninu na traženoj lokaciji!